

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9273,95
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
2	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,40	1059,88
4	Осмотр внутриквартирных устройств канализации, водоснабжения: кв.37 (по обр. о протечке в кв.34). Перекрытие стояков ГВС, снятие-установка п/с, замена участков тр-да диам.20мм на п/с	1,00	п/с	945,00	945,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
5	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: внутр.водостока в 1п (применительно)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за февраль 2023	106,00	кВт*ч	6,00	636,00
7	Горячая вода за февраль 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	35,568	куб.м.	58,42	2077,88
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,3475	Гкал	3324,17	7803,45
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,20	5829,34
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	58335,2	3500,11
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9469,99	260,42
10	Услуги банка				490,42
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за февраль 2023	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					40669,84

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму

40 669,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева